

**Mẫu CBTT/SGDHCM-06**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2013/QĐ-SGDHCM ngày 24/07/2013 của TGD SGDCCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCCK TPHCM)

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC**

Số: 760 /CV-CT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 02 tháng 06 năm 2015

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY  
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Địa chỉ trụ sở chính: 3 - 5 Pasteur, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (84.8) 39 143 111 Fax: (84.8) 39 143 222

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Khắc Sơn

Điện thoại: (84.8) 39 143 111 Fax: (84.8) 39 143 222

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức xin đính chính một số nội dung trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất Quý 1 năm 2015. Cụ thể như sau:

**1/ Đính chính thông tin Bảng cân đối kế toán hợp nhất Quý 1 năm 2015 (Số liệu cột 31/03/2015)**

Trang	Nội dung	Số liệu đã công bố	Số liệu trình bày lại
3	<b>NGUỒN VỐN</b>		
	<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>390.121.268.737</b>	<b>390.121.268.737</b>
	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		414.000.000
	5. Phải trả nội bộ dài hạn	0	0
	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	0	0
	7. Phải trả dài hạn khác	80.248.041.045	80.248.041.045
	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	309.459.227.692	309.459.227.692

(Đính kèm bảng cân đối kế toán hợp nhất quý 1 năm 2015 sau khi điều chỉnh)

**Lý do đính chính:** Do sơ suất trong quá trình lập báo cáo đã làm ầm dòng “2. Người mua trả tiền trước dài hạn” .

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02 tháng 06 năm 2015 tại đường dẫn <http://www.thuduchouse.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**  
**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Vũ Bảo Hoàng*

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/03/2015	01/01/2015
300	<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>902.650.997.795</b>	<b>924.771.428.833</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>512.529.729.058</b>	<b>532.703.475.122</b>
311	2. Phải trả cho người bán ngắn hạn		93.750.240.668	121.893.393.010
312	3. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		59.491.464.609	50.969.841.987
313	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V17	12.704.054.367	14.378.048.628
314	5. Phải trả người lao động		4.659.888.119	11.292.459.196
315	6. Chi phí phải trả ngắn hạn	V18	16.740.104.336	13.237.704.968
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		0	0
	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		360.843.750	327.272.727
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	V19	40.106.157.559	38.798.838.337
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V20	277.656.010.837	276.688.913.025
322	11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		7.060.964.813	5.117.003.244
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>390.121.268.737</b>	<b>392.067.953.711</b>
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		414.000.000	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		0	0
337	7. Phải trả dài hạn khác	V21	80.248.041.045	83.863.726.017
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V22	309.459.227.692	308.204.227.694
342	12. Dự phòng phải trả dài hạn			
400	<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>1.362.366.666.337</b>	<b>1.405.342.973.588</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	V23	<b>1.362.366.666.337</b>	<b>1.405.342.973.588</b>
411	1. Vốn góp chủ sở hữu		381.504.200.000	381.504.200.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		434.273.130.048	434.273.130.048
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(3.201.000.000)	(3.201.000.000)
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		0	0
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		520.376.155.294	519.006.925.564
419	9. Quỹ hỗ trợ xấp xếp doanh nghiệp		0	0
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		29.414.180.995	73.759.717.976
421a	- LNST chưa PP lũy kế cuối kỳ trước		21.042.045.042	34.489.995.999
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		8.372.135.953	39.269.721.977
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
439	<b>C. LỢI ICH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>		<b>107.603.830.204</b>	<b>109.098.339.524</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>2.265.017.664.132</b>	<b>2.439.212.741.945</b>

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	31/03/2015	01/01/2014
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	26	27.043.058.000	27.043.058.000
5. Ngoại tệ các loại (USD)		3.59	1.533

Người lập

*Trần*  
**Lê Ngọc Châu**

Kế toán trưởng

*Quản*  
**Quản Minh Tuấn**



Lập ngày 29 tháng 05 năm 2015

Tổng Giám Đốc

*Lê Chi Hiếu*  
**Lê Chi Hiếu**